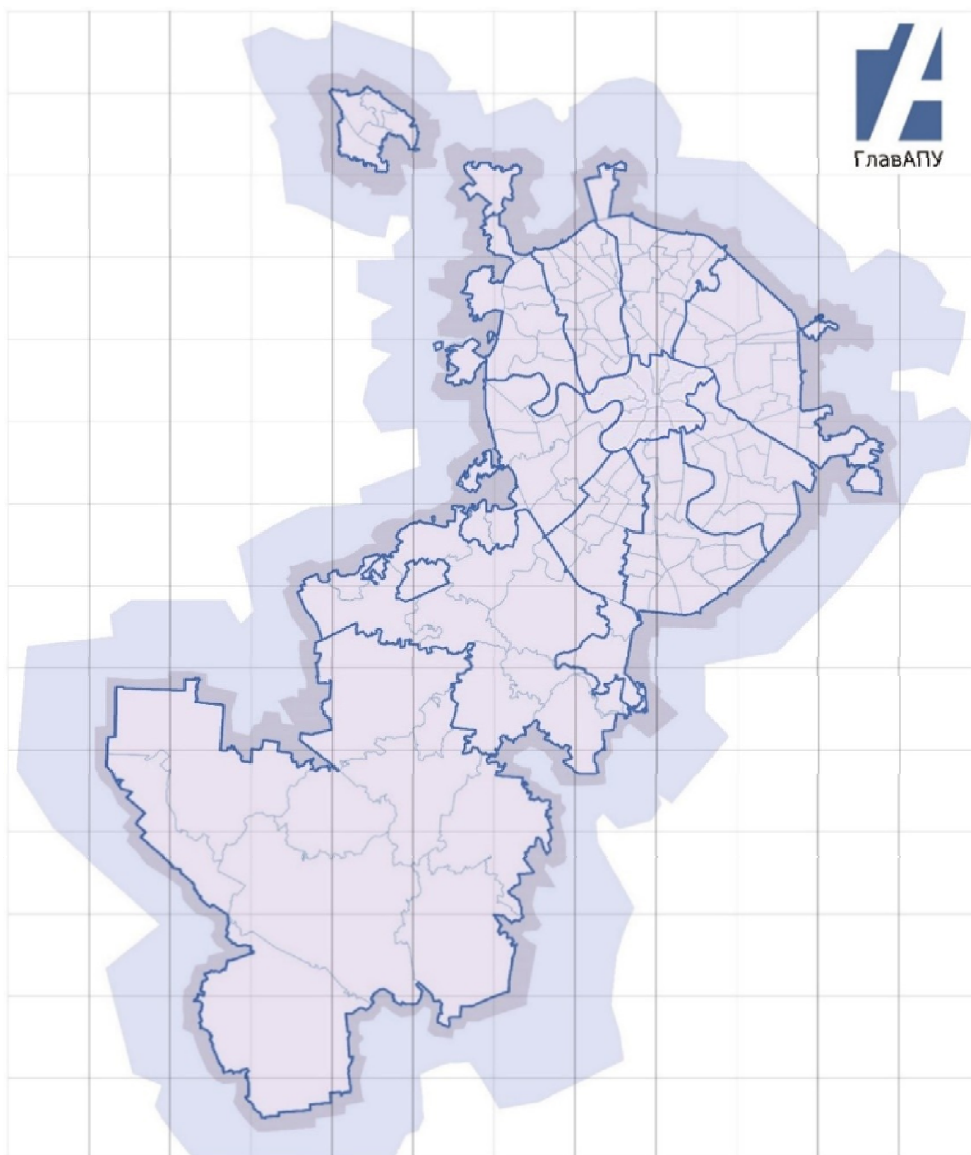


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:
район Матушкино, пл. Юности, д.2, стр.1, ЗелАО**

МОСКВА 2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:
район Матушкино, пл. Юности, д.2, стр.1, ЗелАО**

**Заместитель директора -
главный архитектор**



А.Г. Тимохов

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
Проектная мастерская по размещению некапитальных и нестационарных объектов			
1.1	Начальник мастерской		О.В. Пасенко
1.2	Заместитель начальника		Т.В. Жаркова
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Ведущий специалист		В.А. Царева
1.5	Руководитель бригады		А.А. Болотин
1.6	Ведущий инженер		И.П. Лихоманов
1.7	Архитектор 1-й категории		И.С. Чернова
1.8	Архитектор 1-й категории		О.А. Демин

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения.	5 6
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	7 8 9 10 11-12 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Зеленоградский
- 1.2. **Район:** Матушкино
- 1.3. **Адрес:** пл. Юности ,д.2,стр.1
- 1.4. **Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания ресторан «Колбасофф»
- 1.5. **Специализация объекта:** Общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «Зеленоградский Расколбас»
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок размещения нестационарного торгового объекта расположен за пределами МКАД, в северо-восточной части Зеленоградского административного округа, на расстоянии около 95 м от проспекта Генерала Алексеева. Вблизи общественного центра на благоустроенной территории площади Юности.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: участок размещения расположен перед фасадом стационарного предприятия общественного питания, представляет собой площадку, замощённую тротуарной плиткой. С северной стороны участок ограничен замощённой территорией перед торговым зданием, с восточной стороны примыкает к стационарному предприятию, с южной стороны ограничен входом в стационарное предприятие ресторан «Колбасофф», с западной стороны - замощённой благоустроенной территорией площади Юности.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участок свободен от строений и технических сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): объект располагается вне границ красных линий, технических и охранных зон.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,01775 га.

3.2. Площадь объекта: 177,5 кв. м.

3.3. Площадь стационарного предприятия: 631 кв. м.

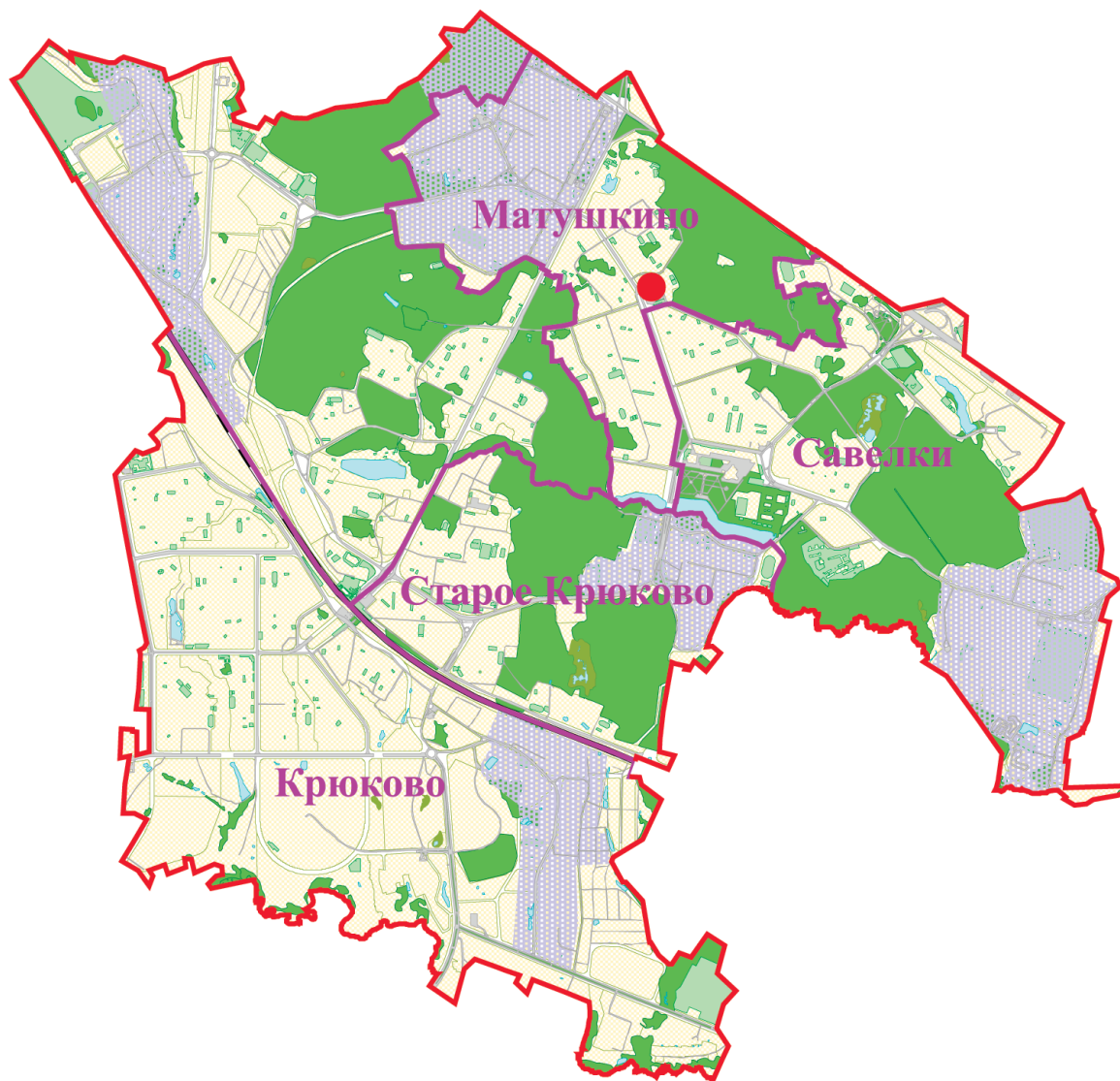
5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
пл. Юности, д.2, стр.1	-17 977,7316	37 386,5271

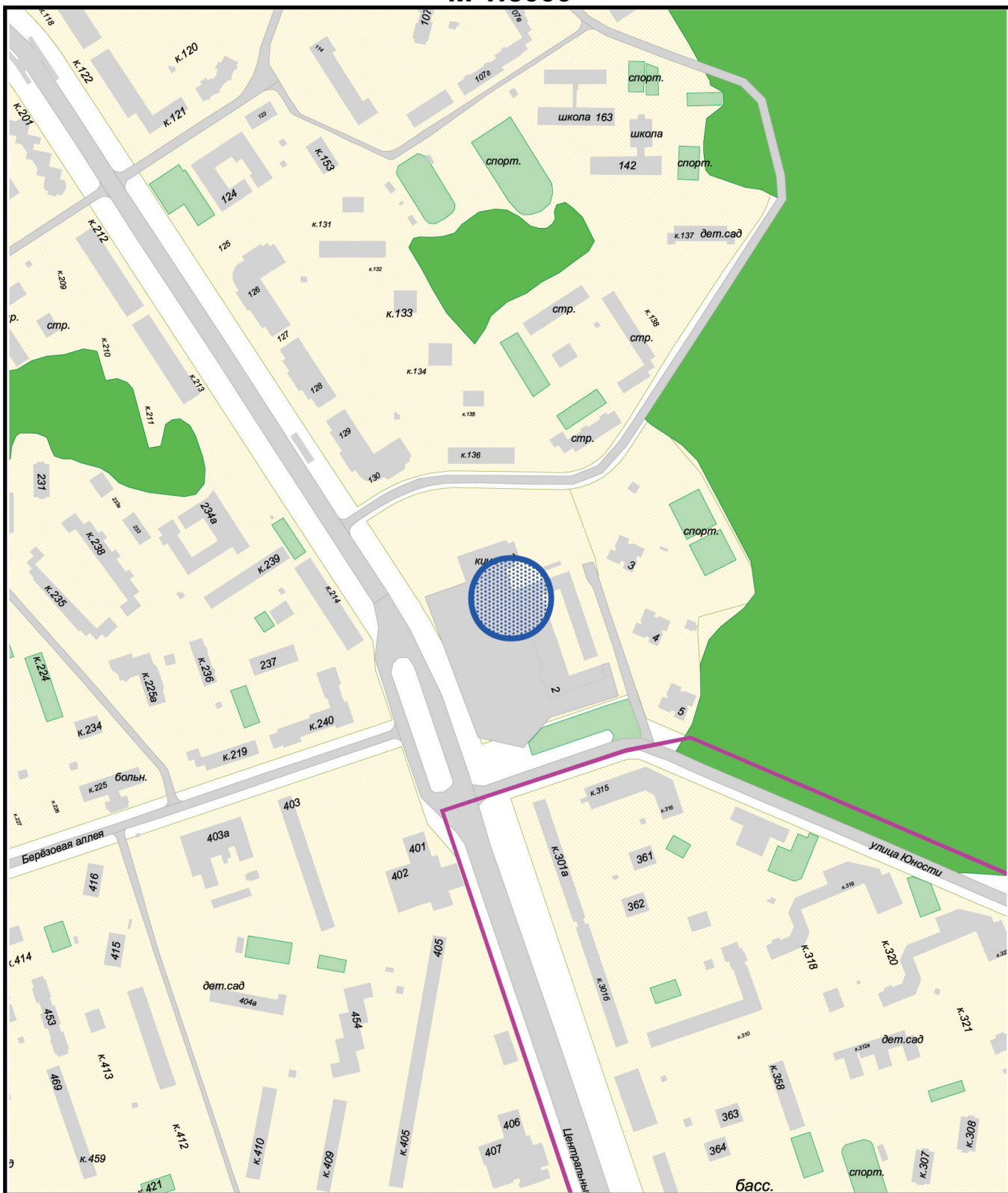
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА МАТУШКИНО ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА МАТУШКИНО
ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: пл. Юности д. 2 стр.1

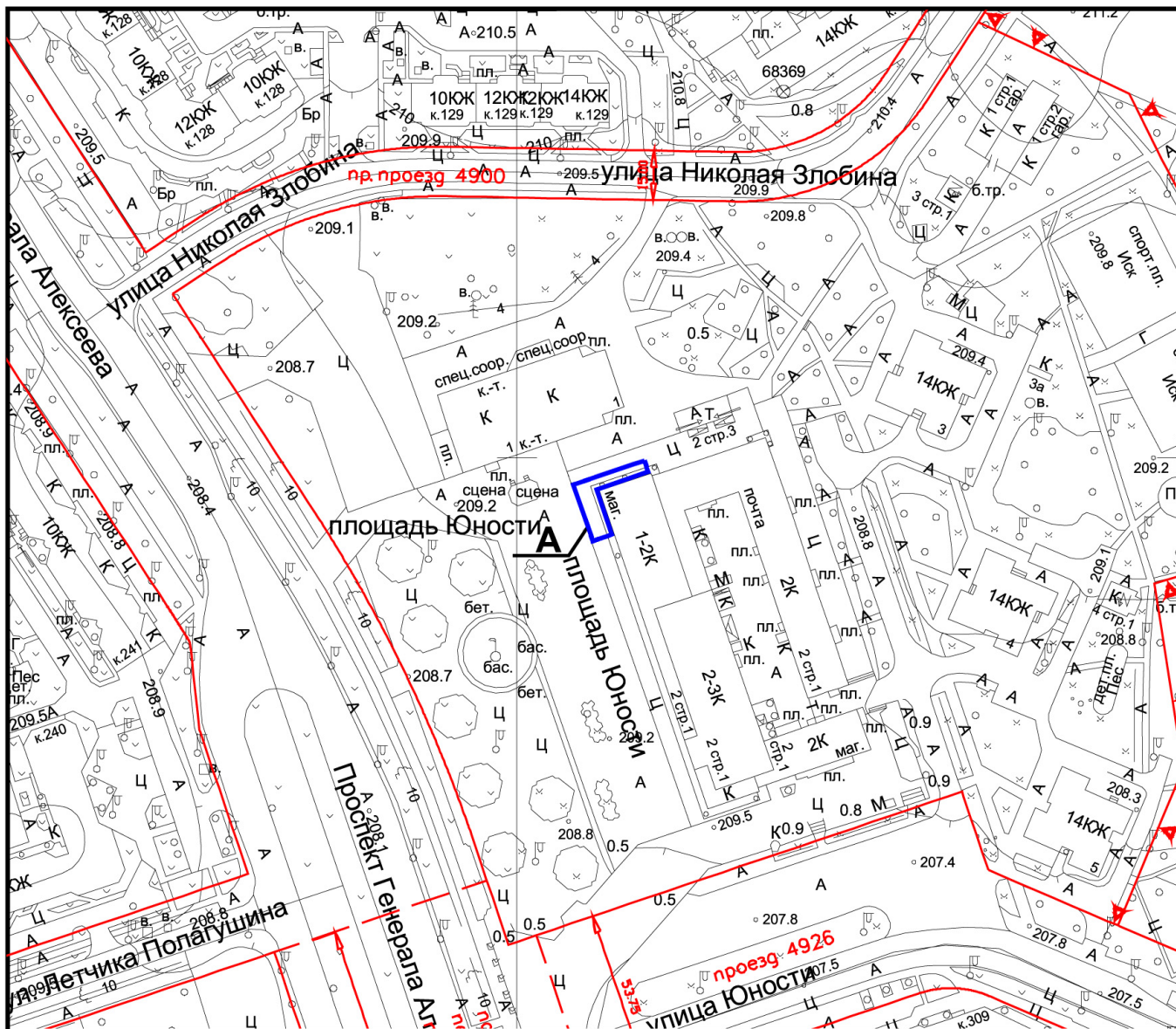
Округ: Зеленоградский Район: Матушкино

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 8-38-18

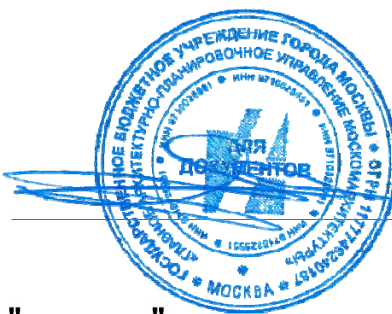
Вид работ: размещение объекта

ИТ-отдел ГлавАПУ №146549



Площадь участка: 0.01775 га, в литерях "А"

Заместитель директора -
главный архитектор



А.Г.Тимохов

" " 2018 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

МКА-02-2775/8 от 02.02.2018

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
р-н Матушкино, пл. Юности, д.2, стр.1

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

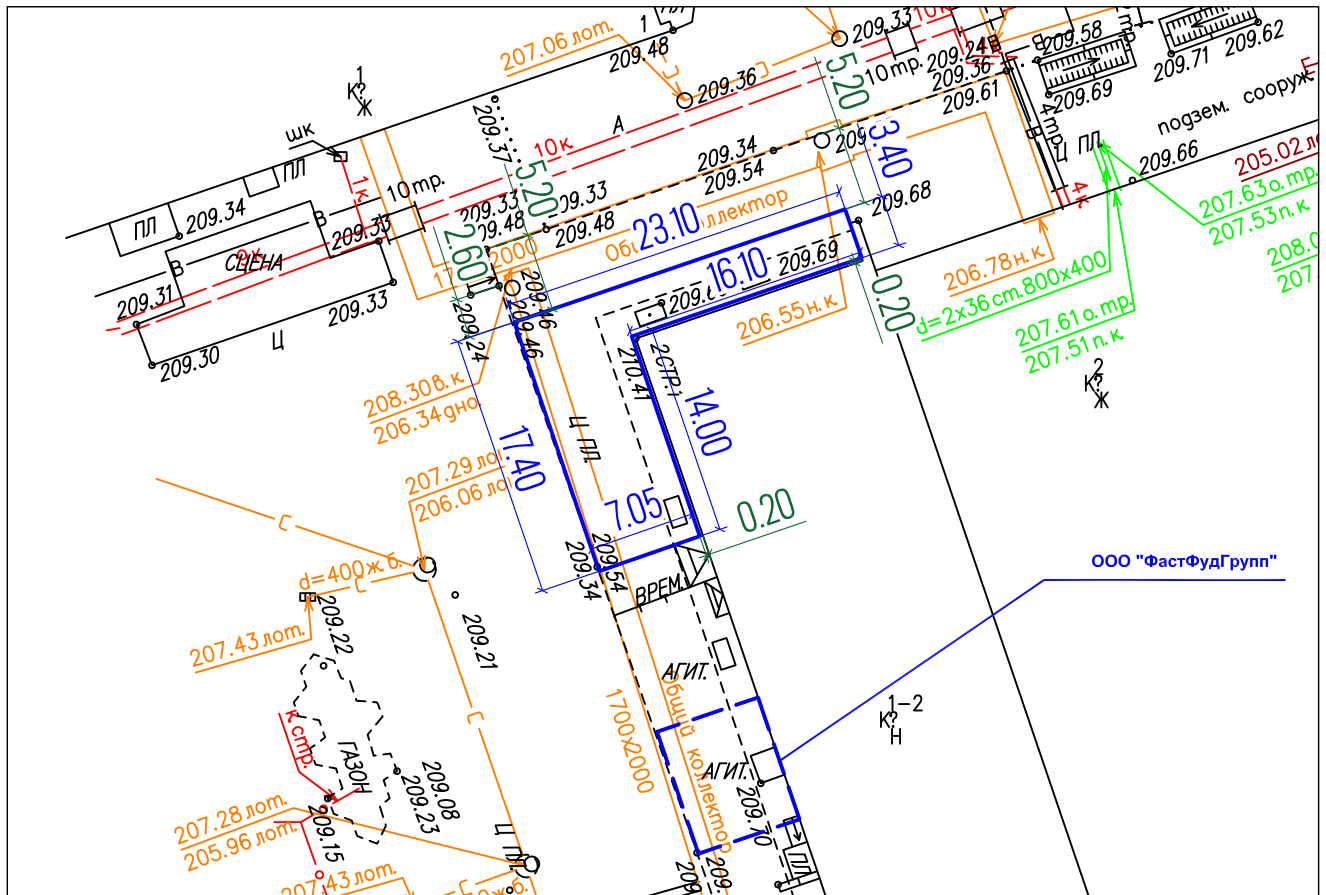


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
р-н Матушкино, пл. Юности, д.2, стр.1

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Матушкино, пл. Юности, д. 2, стр. 1, ЗелАО



Условные обозначения:

- граница участка размещения объекта

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УГО
	кабель радио		золотопровод
	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		проекты